

# 无锡市惠山生态环境局

---

## 关于惠山区地铁西漳站区天丰路与凤宾路 交叉口西南侧地块拍卖环保意见函

无锡地铁西漳站区管理委员会：

贵单位《关于惠山区地铁西漳站区天丰路与凤宾路交叉口西南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、《地铁西漳站区天丰路与凤宾路交叉口西南侧地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见、无锡市惠山区环境保护局堰桥环保分局现场调查意见，从环保角度，对惠山区地铁西漳站区天丰路与凤宾路交叉口西南侧地块拍卖提出意见如下：

一、根据堰桥环保分局现场调查结论，该地块现状为空地，原状为工业用地，根据《地铁西漳站区天丰路与凤宾路交叉口西南侧地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见，该地块范围内基本无环境风险。

二、该地块拟用作居住用地，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，满足环境防护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市

场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市惠山生态环境局

2020年3月26日



抄送无锡市生态环境局